

ТСЖ «Виктория», ул. Ленинградская, д. 107,  
Расшифровка строки «Текущие работы по содержанию дома»  
за 2013год

Наименование работ	Сумма
Январь	
Уборка снега с крыши с вызовом вышки	1600
Установка прожектора п.6	1078
Итого:	<b>2678</b>
Февраль	
Уборка снега с крыши с вызовом вышки	7000
Снятие показаний теплосчетчика	300
Итого:	<b>7300</b>
Март	
Снятие показаний теплосчетчика	<b>300</b>
Апрель	
Ремонт в подъезде (работа, материал)	28215,75
Опиловка деревьев (автовышка)	2700
Снятие показаний теплосчетчика	300
Итого:	<b>31215,75</b>
Май	
Вывоз мусора	1860
Снятие показаний теплосчетчика	300
Итого:	<b>2160</b>
Июнь	
Частичный ремонт крыши п.1 (работа, материал)	9619
Замена стояков ХВС и ГВС (Форне, Ростелеком)	3711
Снятие показаний теплосчетчика	300
Итого:	<b>13630</b>
Июль	
Автовышка (сосульки с крыши зимой)	7500
Замена козырьков у 3х подъездов	18571,57
Авария эл.энергия (наложение напряжения) кв.44	1000
Снятие показаний теплосчетчика	300
Итого:	<b>27371,57</b>
Август	
Урны металлич. 3 шт.	1864,70
Ремонт межпанельных швов (торец)	32640
Ремонт теплового узла, крыльевых в болерной (Аникс, почта)	3448
Кран шаровый 2 шт.	5900
Снятие показаний теплосчетчика	300
Итого:	<b>44152,70</b>
Сентябрь	
Вырубка аварийных деревьев	4000
Фланец ось Б крыло (почта)	1296
Итого:	<b>5296</b>
Октябрь	
Снятие показаний теплосчетчика (сентябрь, октябрь)	600
Розетка (щитовая)	110
Трубопровод ГВС	2334
Итого:	<b>3044</b>

Ноябрь	
Ремонт межпанельных швов п.4 эт.5	4602,29
Замена стояков кВ.12	427,50
Канцтовары	366,20
Итого:	<b>5395,99</b>
Декабрь	
Снятие показаний т/счетчика	600
Ремонт системы отопления, замена стояков п.4	3690
Замена стояка ХВС (ч/з Аникс и подвал)	3027
Итого:	<b>7317</b>
<b>Итого:</b>	<b>149861,01</b>

**Фактические расходы за год 2013 с разбивкой по месяцам по ТСЖ «Виктория» ул. Ленинградская, 107  
к тарифу 9,61 рублей, площадь 3843,8 кв.м., кв. 81**

Статьи затрат	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого за год	На 1 кв.м.
Вывоз ТБО	4423,39	4423,39	4423,39	4423,39	4423,39	4423,39	4423,39	4112,60	4112,60	4112,60	4112,60	6373,79	<b>53787,92</b>	1,17
Аварийное и техн. обл.	8577,22	8577,22	8577,22	8577,22	8577,22	8577,22	8577,22	8577,22	8577,22	8577,22	8577,22	8577,22	<b>102926,64</b>	2,23
Услуги ЕИРКЦ	853,29	853,33	853,33	853,30	853,30	853,34	853,32	1222,70	853,31	853,30	853,28	1339,55	<b>11095,35</b>	0,24
Паспортный стол	422,82	422,82	422,82	422,82	422,82	422,82	422,82	422,82	422,82	422,82	576,57	576,57	<b>5381,34</b>	0,12
Обсл. Газопров.			1076,51	358,84	358,84	358,84	358,84	358,84	358,84	358,84	358,84	358,84	<b>4306,07</b>	0,09
Система Город	1284,57	1321,08	1306,15	1864,77	1217,46	1411,33	1299,44	1211,08	1207,30	1292,19	1444,56	1279,71	<b>16139,64</b>	0,35
Банк	224,62	324,68	273,63	253,21	318,55	253,21	273,63	367,50	352,50	347,50	257,30	296,09	<b>3542,42</b>	0,08
<b>Зар.плата:</b>	<b>12535</b>	<b>12535</b>	<b>12535</b>	<b>11960</b>	<b>12535</b>	<b>12535</b>	<b>11960</b>	<b>11960</b>	<b>11960</b>	<b>15474</b>	<b>11960</b>	<b>11960</b>	<b>149909</b>	<b>3,25</b>
Председатель	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4300	<b>51600</b>	1,12
Бухгалтер	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	<b>18000</b>	0,39
Дворник	3500	3500	3500	3000	3500	3500	3000	3000	3000	6058	3000	3000	<b>41558</b>	0,90
Техничка	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	<b>19200</b>	0,42
Подход. налог	1635	1635	1635	1560	1635	1635	1560	1560	1560	2016	1560	1560	<b>19551</b>	0,42
Налоги 30,2%	3785,57	3785,57	3785,57	3611,92	3785,57	3785,57	3611,92	3611,92	3611,92	4673,15	3611,92	3611,92	<b>45272,52</b>	0,98
Хоз. расходы	1499,49	4760,41	557,58	1103	-	185	361,50	320	384,04	-	458,30	544,70	<b>10174,02</b>	0,22
Текущ.ремонтн. работы	2678	7300	300	31215,75	2160	13630	27371,57	44152,70	5296	3044	5395,99	7317	<b>149861,01</b>	3,25
Счетчик ХВС											15860	8500	<b>24360</b>	Цлев.сб
<b>Итого:</b>	<b>36283,97</b>	<b>44303,50</b>	<b>34111,20</b>	<b>64644,22</b>	<b>34652,15</b>	<b>46435,72</b>	<b>59513,65</b>	<b>76317,38</b>	<b>37136,55</b>	<b>39155,62</b>	<b>53466,58</b>	<b>50735,39</b>	<b>576755,93</b>	<b>11,98</b>

Остаток на лицевом счете на 01.01.13г. + **64257,39 руб.**

Поступило: 615414,30 руб.

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Начислено	37099,66	37101,31	37101,65	37099,99	37099,96	37101,94	37101,10	37100,97	37100,58	37100,00	37099,09	58241,45	<b>466347,70</b>
Оплата													
население	35969,88	42742,36	38588,39	60047,31	34405,34	41776,21	36187,29	35460,97	36530,36	36782,89	39788,32	36796,29	<b>475075,61</b>
Юр.лица	11128,36	20324,40	2441,50	17469,80	7659,30	3188,64	14244,40	8151,93	5298,97	23562,47	800	26068,92	<b>140338,69</b>

Налог УСН за 2013 год от поступлений юр.лиц 21843 руб.

Израсходовано всего: **598598,93 руб.**

Остаток на лицевом счете на 31.12.13 г. + **81072,76 руб.**

Статьи затрат	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого за год	На 1 кв.м.
Вывоз ТБО	6409,15	6409,15	6409,15	6409,15	6409,15	6409,15	6409,15	5968,80	5968,80	5968,80	5968,80	9222,88	77962,13	1,17
Аварийное и техн. обсл.	12456,45	12456,45	12456,45	12456,45	12456,45	12456,45	12456,45	12456,45	12456,45	12456,45	12456,45	12456,45	149477,40	2,24
Услуги ЕИРКЦ	1236,05	1236,04	1236,08	1236,05	1350,06	1350,06	1350,10	1350,09	1350,10	1350,08	1350,12	1350,12	15744,95	0,24
Паспортный стол	612,39	612,39	612,39	612,39	612,39	612,42	612,42	612,42	612,42	612,42	612,42	835,13	7794,28	0,12
Обсл. 1 азопров.	1076,50	358,83	358,83	358,83	358,83	358,83	358,83	358,83	358,83	358,83	358,83	358,83	4305,97	0,06
Система Город	1869,29	1814,69	1701,89	1705,33	1530,50	2281,52	2017,66	1947,45	2241,91	1903,37	2086,35	1941,15	23071,11	0,35
Банк	325,38	470,32	396,37	366,79	461,45	366,79	396,37	367,50	352,50	347,50	372,70	428,91	4652,58	0,07
<b>Зар.плата:</b>	<b>11500</b>	<b>12075</b>	<b>12075</b>	<b>16407</b>	<b>19435</b>	<b>16330</b>	<b>16905</b>	<b>16330</b>	<b>16330</b>	<b>16330</b>	<b>16330</b>	<b>16330</b>	<b>186377</b>	<b>2,79</b>
Председатель	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	30000	0,45
Бухгалтер	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	24000	0,36
Дворник	3000	3500	3500	7269	3500	4000	4500	4000	4000	4000	4000	4000	49269	0,74
Ст.по дому	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	30000	0,45
Техничка	1500	1575	1575	2138	2535	2130	2205	2130	2130	2130	2130	2130	28800	0,43
Подох.налог	3473,00	3646,65	3646,65	4954,91	5869,37	4931,66	5105,31	4931,66	4931,66	4931,66	4931,66	4931,66	56285,85	0,84
Палогн 30,2%	2172,11	6857,51	801,42	1423	264	185	361,50	245	384,04	-	616,70	375,30	13685,58	0,20
Хоз.расходы	-	44008,53	-	38215,75	24681,48	300	514	3332,30	8450	1024	2631,74	3702,69	126860,49	1,90
Текущ.ремонтн. работы	-	-	-	15000	-	-	-	15000	-	-	-	-	30000	-
Паспорт дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18723	10000	28723	Цел.сб
Счетчик ХВС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61933,12	724940,34	9,98
<b>Итого:</b>	<b>40053,82</b>	<b>89586,73</b>	<b>40411,90</b>	<b>99145,65</b>	<b>73428,68</b>	<b>45581,85</b>	<b>46516,79</b>	<b>62900,50</b>	<b>53436,71</b>	<b>45283,11</b>	<b>6661,48</b>	<b>30000</b>	<b>724940,34</b>	<b>9,98</b>

Остаток на лицевом счете на 01.01.13г. + 43220,06 руб.

Поступило платежей всего	720277,04 руб.												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
население	52342,74	58712,60	50279,81	54913,24	43251,60	67534,17	57023,92	57022,50	67835,55	54180,30	57465,29	55815,32	676377,04
Юрид.лица	-	-	-	240030000	1850	-	2400	800	800	2900	800	1950	13900
Палогн УСН от поступлений юрид.лиц за 2013г.	2085 руб.												
Всего расходов	727025,34 руб.												
Остаток на лицевом счете на 31.12.13г. + 36471,76 руб.													

ТСЖ «Виктория», ул.В.Интернационалистов, д. 85  
 Расшифровка строки «Текущие работы по содержанию дома»  
 за 2013год

Наименование работ	Сумма
Январь	
-	-
Февраль	
Демонтаж старой канализации и монтаж новой в подвале (кап.ремонт)	<b>44008,53</b>
Март	
-	-
Апрель	
Ремонт канализации (работа)	10000
Ремонт в подъезде 8	28215,75
Итого:	<b>38215,75</b>
Май	
Снятие показаний теплосчетчика	300
Ремонт в подъезде 7	24381,48
Итого:	<b>24681,48</b>
Июнь	
Снятие показаний теплосчетчика	<b>300</b>
Июль	
Лампочки в подъезды	214
Снятие показаний теплосчетчика	300
Итого:	<b>514</b>
Август	
Урны металлич. 1 шт.	932,30
Ремонт канализации кв.77	1500
Уборка кучи песка п.4	600
Снятие показаний теплосчетчика	300
Итого:	<b>3332,30</b>
Сентябрь	
Замена 3-х стояков кв. 62	450
Вырубка аварийных деревьев 6 шт.	8000
Итого:	<b>8450</b>
Октябрь	
Снятие показаний теплосчетчика (сентябрь, октябрь)	600
Восстановление подъездного освещения п.5-8	424
Итого:	<b>1024</b>
Ноябрь	
Автоуслуги (установка бетонного блока)	1500
Ремонт окон в подъездах (штапик, гвозди)	440
Канцтовары, заказное письмо кв.60	116,34
Эл.товары (для теплосчетчика в подвале)	575,40
Итого:	<b>2631,74</b>
Декабрь	
Снятие показаний т.счетчика	300
Ремонт окон в подъездах (штапик)	81,50
Выключатель, розетка п.4	253
Ремонт м/панельных швов п.6 (договор ГП)	3068,19
Итого:	<b>3702,69</b>
<b>Итого:</b>	<b>126860,49</b>

ТСЖ «Виктория», ул.В.Интернационалистов, д. 85  
 Расшифровка строки «Текущие работы по содержанию дома»  
 за 2013год

Наименование работ	Сумма
Январь	
-	-
Февраль	
Демонтаж старой канализации и монтаж новой в подвале (кап.ремонт)	<b>44008,53</b>
Март	
-	-
Апрель	
Ремонт канализации (работа)	10000
Ремонт в подъезде 8	28215,75
Итого:	<b>38215,75</b>
Май	
Снятие показаний теплосчетчика	300
Ремонт в подъезде 7	24381,48
Итого:	<b>24681,48</b>
Июнь	
Снятие показаний теплосчетчика	<b>300</b>
Июль	
Лампочки в подъезды	214
Снятие показаний теплосчетчика	300
Итого:	<b>514</b>
Август	
Урны металлич. 1 шт.	932,30
Ремонт канализации кв.77	1500
Уборка кучи песка п.4	600
Снятие показаний теплосчетчика	300
Итого:	<b>3332,30</b>
Сентябрь	
Замена 3-х стояков кв. 62	450
Вырубка аварийных деревьев 6 шт.	8000
Итого:	<b>8450</b>
Октябрь	
Снятие показаний теплосчетчика (сентябрь, октябрь)	600
Восстановление подъездного освещения п.5-8	424
Итого:	<b>1024</b>
Ноябрь	
Автоуслуги (установка бетонного блока)	1500
Ремонт окон в подъездах (штапик, гвозди)	440
Канцтовары, заказное письмо кв.60	116,34
Эл.товары (для теплосчетчика в подвале)	575,40
Итого:	<b>2631,74</b>
Декабрь	
Снятие показаний т/счетчика	300
Ремонт окон в подъездах (штапик)	81,50
Выключатель, розетка п.4	253
Ремонт м/панельных швов п.6 (договор ГП)	3068,19
Итого:	<b>3702,69</b>
<b>Итого:</b>	<b>126860,49</b>